

ט' תמוז תש"פ  
01 יולי 2020

## פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0155 תאריך: 30/06/2020 שעה: 12:30  
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	יהבים ברגסון 7 בעמי	ברגסון 7	2053-007	20-0768	1
3	שינויים/חידוש היתר	רגואן דוד	ברלין אליהו 7	2349-005	20-0795	2
5	שינויים/חידוש היתר	ברזינס יהוד נעמי	גרונמן 36	0987-036	20-0829	3

## רשות רישוי

מספר בקשה	20-0768	תאריך הגשה	10/06/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	ברגסון 7	שכונה	נוה אביבים וסביבתה
גוש/חלקה	305/6649	תיק בניין	2053-007
מס' תב"ע	2371, 2371א, 2691, 2710, 3/02/4, 3/02/7, ג, ל, ע1,	שטח המגרש	
	תמא38		

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	יהבים ברגסון 7 בעמי	ת.ד. 177, קרית יערים 9083800
בעל זכות בנכס	גרין אהרן	רחוב ברגסון 7, תל אביב - יפו 6910607
עורך ראשי	כץ עמירם	רחוב אחד העם 126, תל אביב - יפו 6425311
מתכנן שלד	כץ נחום	רחוב הדר 2, הרצליה 4629025
מורשה חתימה מטעם המבקש	וגמון סבסטיאן	ת.ד. 177, קרית יערים 9083800
מורשה חתימה מטעם המבקש	יהלומי אופיר	ת.ד. 177, קרית יערים

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	29.48	744.96	1404.00	86.39	2183.17	מעל
						מתחת
	29.48	744.96	1404.00	86.39	2183.17	סה"כ

### מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף היתר מס' 17-0364 שניתן בתאריך 20/07/2017 עבור שינויים ותוספות בניה בבניין טורי קיים, לצורך חיזוק הבניין מפני רעידות אדמה, המערבי מבין 2 בניינים בחלקה, בן 4 קומות, מעל קומת עמודים מפולשת עבור מקלט, 16 יח"ד.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לחידוש היתר בה צוין כי העיכוב נוצר בשל כך שבתחילת הבנייה, היחידה הרישומית התעכבה הרבה זמן אצל המפקחת על רישום המקרקעין. בהיעדר יחידה רישומית לא ניתן להשלים את הליווי הבנקאי, וכעת עם רישום היחידה שנשה רק לפני חודשיים הוסר המחסום שעכב אותנו ולכן נדרשת הארכת היתר.

מבקשים להאריך את תוקף ההיתר לשלוש שנים נוספות מ-20/07/2020 עד 20/07/2023.

בוצע שינוי שם בעל ההיתר- בהיתר מספר 19-0066.

לבקשה צורפו מכתבי המשך טיפול מעורך הבקשה ומתכנן השלד.

### חו"ד מחלקת פיקוח:

**ויקטוריה ולודרסקי 16/06/2020**

תוכנית תואמת את המצב בשטח. המבוקש בבניה: שלד בנוי במלואו.

## חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0364 לשלוש שנים נוספות מ-20/07/2020 עד 20/07/2023, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 1-20-0155 מתאריך 30/06/2020

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0364 לשלוש שנים נוספות מ-20/07/2020 עד 20/07/2023, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

## רשות רישוי

למספר בקשה	20-0795	תאריך הגשה	15/06/2020
מסלול	תוספות ושינויים תוספות ושינויים	שינויים שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי חידוש היתר

כתובת	ברלין אליהו 7	שכונה	צוקי אביב
גוש/חלקה	486/6632	תיק בניין	2349-005
מס' תב"ע	1437, 1437, 1111, א, ג, ל, ל, ע	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	רג'ואן דוד	רחוב שז"ר 13, הרצליה 4674398
בעל זכות בנכס	רג'ואן דוד	רחוב שז"ר 13, הרצליה 4674398
עורך ראשי	רובין אלישע	ת.ד. 58195, תל אביב - יפו 6158101
מתכנן שלד	שני ישראל	רחוב סעדיה גאון 24, תל אביב - יפו 6713519

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	178.50	3536.48		159.67	3163.12	מעל
						מתחת
	178.50	3536.48		159.67	3163.12	סה"כ

### מהות הבקשה: (שחר יוסף)

1. הארכת תוקף היתר מס' 16-0636 שניתן בתאריך 15/06/2016 עבור הקמת בניין מגורים חדש, במחצית המערבי של המגרש, בן 11 קומות וחדרי יציאה לגג, מעל מרתף משותף בן 2 קומות, בניין מס' 28 במגרש 5ב' לפי תוכנית 1437 א', סה"כ 30 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לחידוש היתר בה צוין כי העיכוב נוצר בשל הדרישות לבצע מספר שינויים מהותיים, החלפת מנהל הפרויקט ומינוי מפקח בניה. נדרשנו כעת להיתר שינויים, השינויים בעלי השלכה רוחבית על הפרויקט. בנוסף עברנו שלל מהמורות, כולל הצורך בישוב נושאים משפטיים, כיום אנו נמצאים בשלב מתקדם של הבנייה.

מבקשים להאריך את תוקף ההיתר לשלוש שנים נוספות מ-15/06/2019 עד 15/06/2022.

לבקשה צורפו מכתבי המשך טיפול מעורך הבקשה ומתכנן השלד.

2. שינוי שם מתכנן שלד מ- ולאדי שטרקר ל-ישראל שני בהיתר מספר 16-0636 שניתן ב 15/06/2016.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן שלד מ-ולאדי שטרקר ל-ישראל שני.

לבקשה צורפו, מכתב פיטורין מבעל ההיתר, מכתב מבעל ההיתר כי ממנה מתכנן שלד חדש, מכתב ממתכנן שלד חדש כי לוקח אחריות במקום מתכנן שלד הקודם על הפרויקט, צילום רישיון בתוקף של מתכנן שלד חדש, חישובים

עמ' 4  
2349-005 20-0795 <ms\_meyda>  
סטטיים חדשים חתומים ע"י מתכנן שלד חדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה כאשר מתכנן השלד החדש חתום על כל מסמכי המפרט המקוריים.

**חו"ד מחלקת פיקוח:**  
**ויקטוריה ולודרסקי 16/06/2020**  
תוכנית תואמת את המצב בשטח. המבוקש בבניה: שלד בנוי במלואו.

### **חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)**

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה ל:

1. חידוש היתר מס' 16-0636 שניתן ב 15/06/2016 לשלוש שנים נוספות מ-15/06/2019 עד 15/06/2022, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

2. שינוי שם מתכנן השלד מ-ולאדי שטרקר לישראל שני, בהיתר מספר 16-0636 שניתן ב 15/06/2016 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:  
- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:  
- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח

**ההחלטה: החלטה מספר 2**  
**רשות רישוי מספר 1-20-0155 מתאריך 30/06/2020**

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה ל:

3. חידוש היתר מס' 16-0636 שניתן ב 15/06/2016 לשלוש שנים נוספות מ-15/06/2019 עד 15/06/2022, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

4. שינוי שם מתכנן השלד מ-ולאדי שטרקר לישראל שני, בהיתר מספר 16-0636 שניתן ב 15/06/2016 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:  
- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:  
- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח

## רשות רישוי

מספר בקשה	20-0829	תאריך הגשה	22/06/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	גרונימן 36	שכונה	רמת-אביב
גוש/חלקה	58/6772	תיק בניין	0987-036
מס' תב"ע	2,310, 2,691, 3,440, 4,06, 4,08, 888, 1,1, ל, 1,1, ל, 2, ע1,	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	יהוד שלומי	רחוב גרונימן 36, תל אביב - יפו 6997239
מבקש	ברזינס יהוד נעמי	רחוב גרונימן 36, תל אביב - יפו 6997239
בעל זכות בנכס	יהוד שלומי	רחוב גרונימן 36, תל אביב - יפו 6997239
בעל זכות בנכס	ברזינס יהוד נעמי	רחוב גרונימן 36, תל אביב - יפו 6997239
עורך ראשי	אזולאי טל	רחוב פקיעין 16, תל אביב - יפו 6228624
מתכנן שלד	נוישטיין ורוניקה	רחוב בלוך דוד 38, תל אביב - יפו 6468104

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	0.14	13.24	204.15	1.98	186.41	מעל
						מתחת
	0.14	13.24	204.15	1.98	186.41	סה"כ

### מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף היתר מס' 0796-15 שניתן בתאריך 07/09/2015 עבור הריסה ובניה מחדש בצורה מורחבת, כולל הסדרת ממ"ד – הכל ביח"ד קיצונית מדרום בקומה א' וניצול חלל עלית גג. הבניה הנ"ל הינה חלק מהריסה ובניה מחדש של האגף כולו כולל חדר מדרגות והקמת מעלית.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לחידוש היתר בה צוין כי העיכוב נוצר בשל כך שהתבקשו להוציא היתר שינויים, ביצענו את הנדרש והתבקשו להאריך את ההיתר המקורי.

מבקשים להאריך את תוקף ההיתר לשלוש שנים נוספות מ-07/09/2018 עד 07/09/2021.

לבקשה צורפו מכתבי המשך טיפול מעורך הבקשה ומתכנן השלד.

### חו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטוריה ולודרסקי 22/06/2020

המבוקש (דירת דופלקס בקומה "א" וגג, כולל מדרגות ומעלית) בנוי במלואו.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 0796-15 לשלוש שנים נוספות

עמ' 6

0987-036 20-0829 <ms\_meyda>

מ-07/09/2018 עד 07/09/2021, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה : החלטה מספר 3**

**רשות רישוי מספר 1-20-0155 מתאריך 30/06/2020**

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-0796 לשלוש שנים נוספות מ-07/09/2018 עד 07/09/2021, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.